

МУП "УК МО "Город Ивангород""

Таблица плановых начислений, фактической оплаты и подомовых затрат

За период: 01.01.2016 - 31.12.2016

188490, Ленинградская обл, Ивангород, **ул. Гагарина, дом № 39**

Общая площадь многоквартирного дома: жилая - **1869,82 кв.м.**, нежилая - **153,7 кв.м.**

№ п/п	Наименование услуг, затрат	Баланс по оплате на начало периода (руб.)	Начислено (тариф х м2) (руб.)	Оплачено (руб.)	Баланс по оплате на конец периода (руб.)	Фактически выполненны е работы (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Санитарное содержание лестничных клеток					
1.1.	Заработная плата и соц. отчисления уборщиков					42 748,61
1.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					6 799,03
1.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					729,40
2.	Сан.содержание придомовой территории					
2.1.	Заработная плата и соц. отчисления дворников					49 880,49
2.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления техника смотрителя, расходы на канц.товары, связь, содержание помещения)					7 519,80
2.3.	Материальные расходы (моющие средства, спец.оснастка, хоз.инвентарь)					1 442,53
2.4.	Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора					1 568,19
2.5.	Услуги спец.техники по доставке и развозке песка,уборке листвы					349,08
3.	Аварийно-диспетчерская служба					
3.1.	Заработная плата и соц. отчисления операторов и рабочих АДС					43 959,48
3.2.	расходы на связь (прямая д/АДС+ моб.связь), канц.товары и пр.мат расходы					1 290,86
4.	Транспортирование ТБО					
5.	Обслуживание ВДГО					
6.	Техническое обслуживание					
6.1.	Замена запорной арматуры ГВС (подвал) (2шт)					603,97
6.2.	Замена участка лежака ГВС (подвал) (5м)					5 059,12
6.3.	Замена участка стояка отопления (подвал) (3м)					2 512,27
6.4.	Замена шарового крана (подвал) (1шт)					209,39
6.5.	Установка на лежак хомутов ГВС (подвал) (5шт)					654,69
6.6.	Установка хомутов на стояк ГВС (подвал) (10шт)					1 413,78

6.7.	Замена ламп дневного света (10шт)					712,98
6.8.	Замена ламп накаливания (4шт)					448,24
6.9.	Замена эл. ламп (11шт)					449,12
6.10.	Зашивка оконных створок фанерой (2,33м)					1 556,92
6.11.	Обследование и ремонт входа на крышу (2м 2)					272,02
6.12.	Установка пружины на входную дверь (1шт)					203,54
6.13.	Ремонт дверного люка на крышу (1шт)					3 745,24
6.14.	Остекление оконных створок (6,4 м2)					581,42
6.15.	Ремонт дверей подъезда (4м 2)					210,95
7.	Содержание жилья					
7.1.	Заработная плата и соц. отчисления осн. рабочих (слесарей-сантехников, эл.газосварщиков, эл.монтеров, рабочих по комплексному обслуживанию здания)					49 649,80
7.2.	Общепроизводственные расходы (заработная плата, отчисления ИТР, расходы на производственное и хозяйственное оборудование, канц.товары, связь, содержание помещения)					24 129,34
7.3.	Профилактические работы (осмотр дома, кровли, ГВС, ХВС, отопление и канализация)					14 855,18
7.4.	Разница показаний между ОПУ и ИПУ (ООО "Ивангородский водоканал")					17 070,45
7.5.	Электроэнергия на освещение мест общего пользования					154 719,47
8.	Содержание паспортного стола					9 484,97
9.	Административно-хозяйственные расходы по управлению многоквартирным домом (транспортные, почтовые расходы, расходы на канц.товары, связь, обслуживание компьютерной техники и сети, нотариальные и консультационные услуги, зарплата и отчисления АУП, расходы на содержание помещения)					69 082,88
10.	Услуги банка по приему платежей					7 361,53
11.	Налоги и сборы					3 278,44
12.	Пени на недоимку по налогам и сборам					6 957,27
Всего:		-399 960,53	460 552,51	319 689,93	-540 823,11	531 510,45

Директор: МУП "УК МО "Город Ивангород""

И.В.Беляев

2015 год	434 386,17	363 897,57		515 929,61
2014 год	415 610,98	328 537,22		759 131,46
2013 год	379 347,95	288 131,86		512 338,36
2012 год	344 160,81	244 586,13		296 713,11
2011 год	158 454,47	106 847,07		195 949,65
ИТОГО:	2 192 512,89	1 651 689,78	-540 823,11	2 811 572,64
				-619 059,75